

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **03 декабря 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.28-а, лит.А, общей площадью 235,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032122:68), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 641 894,88 руб. (Шестьсот сорок одна тысяча восемьсот девяносто четыре руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 64 189,49 руб. (Шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят девять руб. 49 коп.).

Шаг аукциона – 32 094,74 руб. (Тридцать две тысячи девяносто четыре руб. 74 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.12.2020 по 14.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 641 894,88 руб. (Шестьсот сорок одна тысяча восемьсот девяносто четыре руб. 88 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 02.10.2020, 06.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Д, общей площадью 56,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032211:47), предоставляемого для размещения гаража.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 103 678,40 руб. (Сто три тысячи шестьсот семьдесят восемь руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 367,84 руб. (Десять тысяч триста шестьдесят семь руб. 84 коп.).

Шаг аукциона – 5 183,92 руб. (Пять тысяч сто восемьдесят три руб. 92 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.12.2020 по 14.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 103 678,40 руб. (Сто три тысячи шестьсот семьдесят восемь руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 02.10.2020, 06.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.33, общей площадью 15,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011238:160), а именно помещений № 6, 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 47 334,08 руб. (Сорок семь тысяч триста тридцать четыре руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 733,41 руб. (Четыре тысячи семьсот тридцать три руб. 41 коп.).

Шаг аукциона – 2 366,70 руб. (Две тысячи триста шестьдесят шесть руб. 70 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.12.2020 по 14.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 47 334,08 руб. (Сорок семь тысяч триста тридцать четыре руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 02.10.2020, 06.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью**

**14,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024174:944), а именно: помещения № 9-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 45 274,56 руб. (Сорок пять тысяч двести семьдесят четыре руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 527,46 руб. (Четыре тысячи пятьсот двадцать семь руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 2 263,73 руб. (Две тысячи двести шестьдесят три руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.12.2020 по 14.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 45 274,56 руб. (Сорок пять тысяч двести семьдесят четыре руб. 56 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 02.10.2020, 06.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василичина, д.9, общей площадью 12,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011283:1045), а именно: помещений № 3-5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 69 706,16 руб. (Шестьдесят девять тысяч семьсот шесть руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 970,62 руб. (Шесть тысяч девятьсот семьдесят руб. 62 коп.).

Шаг аукциона – 3 485,31 руб. (Три тысячи четыреста восемьдесят пять руб. 31 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.12.2020 по 14.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 69 706,16 руб. (Шестьдесят девять тысяч семьсот шесть руб. 16 коп.) (без НДС).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Кирова, д.13, общей площадью 309,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:024035:1105), а именно: помещений № 1-4, 6-10, 12, 35-38, 40, 40а, 41, 41а, 41б, 42-46 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 608 537,20 руб. (Шестьсот восемь тысяч пятьсот тридцать семь руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 60 853,72 руб. (Шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят три руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 30 426,86 руб. (Тридцать тысяч четыреста двадцать шесть руб. 86 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.12.2020 по 14.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 608 537,20 руб. (Шестьсот восемь тысяч пятьсот тридцать семь руб. 20 коп.) (без НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.2, общей площадью 36,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032063:645), а именно: помещений № 9, 9а, 10, 12, 14, 32, 32а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 298 123,16 руб. (Двести девяносто восемь тысяч сто двадцать три руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 29 812,32 руб. (Двадцать девять тысяч восемьсот двенадцать руб. 32 коп.).

Шаг аукциона – 14 906,16 руб. (Четырнадцать тысяч девятьсот шесть руб. 16 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.12.2020 по 14.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 298 123,16 руб. (Двести девяносто восемь тысяч сто двадцать три руб. 16 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 34,6 кв.м (в помещениях № 2б, 3, 4, 11, 11а, 31 по плану первого этажа здания).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.15, общей площадью 84,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032104:5623), а именно: помещений № 1-9 (бывшая квартира № 112), помещения 1, 5 (бывшая квартира № 109) по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 415 963,12 руб. (Четыреста пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят три руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 41 596,31 руб. (Сорок одна тысяча пятьсот девяносто шесть руб. 31 коп.).

Шаг аукциона – 20 798,16 руб. (Двадцать тысяч семьсот девяносто восемь руб. 16 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.12.2020 по 14.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 415 963,12 руб. (Четыреста пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят три руб. 12 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,8 кв.м (в бывшей квартире № 109 (пом. № 2, 4, 9) по плану первого этажа здания).

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 14,9 кв.м, а именно помещения № 2 по плану второго этажа здания, предоставляемое для размещения офиса.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 58 893,36 руб. (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто три руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 889,34 руб. (Пять тысяч восемьсот восемьдесят девять руб. 34 коп.).

Шаг аукциона – 2 944,67 руб. (Две тысячи девятьсот сорок четыре руб. 67 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.12.2020 по 14.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 58 893,36 руб. (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто три руб. 36 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,4 кв.м (в помещениях № 1-3 по плану первого этажа здания, помещений № 1, 9-14, 30 по плану второго этажа здания).

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 16,8 кв.м, а именно: помещений № 9, 9а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-649.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 26 878,00 руб. (Двадцать шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 687,80 руб. (Две тысячи шестьсот восемьдесят семь руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 1 343,90 руб. (Одна тысяча триста сорок три руб. 90 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.12.2020 по 14.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 26 878,00 руб. (Двадцать шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь руб. 00 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,9 кв.м (часть помещения № 1 (электрощитовая) по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 02.10.2020, 06.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 01 декабря 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **03 декабря 2020 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 01 декабря 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 01 декабря 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **01 декабря 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **03 декабря 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **03 декабря 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником

аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 15 декабря 2020 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.